

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Superficie
2	Aménagement d'une zone de renaturation	Commune	26 820 m²
3	Création d'un écran paysager le long de l'A6 et d'un cheminement piétons et cycles	Commune	10 283 m²
5	Création d'un rond-point	Commune	3 258 m²
10	Équipements publics	Commune	25 859 m²
14	Création d'un espace de stationnement	Commune	1 137 m²

Les emplacements réservés n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 et 13 ont été supprimés par la modification n°1 approuvée le 11.02.2026.



LEGENDE

Délimitation des zones et secteurs

- U1
- U2
- U2a
- U2b
- U3
- U4
- U4a
- U4b
- U4c
- U4d
- U4e
- U4f
- U4g
- U4h
- U4i
- U4j
- U4k
- U4l
- U4m
- U4n
- U4o
- U4p
- U4q
- U4r
- U4s
- U4t
- U4u
- U4v
- U4w
- U4x
- U4y
- U4z
- U4aa
- U4ab
- U4ac
- U4ad
- U4ae
- U4af
- U4ag
- U4ah
- U4ai
- U4aj
- U4ak
- U4al
- U4am
- U4an
- U4ao
- U4ap
- U4aq
- U4ar
- U4as
- U4at
- U4au
- U4av
- U4aw
- U4ax
- U4ay
- U4az
- U4ba
- U4bb
- U4bc
- U4bd
- U4be
- U4bf
- U4bg
- U4bh
- U4bi
- U4bj
- U4bk
- U4bl
- U4bm
- U4bn
- U4bo
- U4bp
- U4bq
- U4br
- U4bs
- U4bt
- U4bu
- U4bv
- U4bw
- U4bx
- U4by
- U4bz
- U4ca
- U4cb
- U4cc
- U4cd
- U4ce
- U4cf
- U4cg
- U4ch
- U4ci
- U4cj
- U4ck
- U4cl
- U4cm
- U4cn
- U4co
- U4cp
- U4cq
- U4cr
- U4cs
- U4ct
- U4cu
- U4cv
- U4cw
- U4cx
- U4cy
- U4cz
- U4da
- U4db
- U4dc
- U4dd
- U4de
- U4df
- U4dg
- U4dh
- U4di
- U4dj
- U4dk
- U4dl
- U4dm
- U4dn
- U4do
- U4dp
- U4dq
- U4dr
- U4ds
- U4dt
- U4du
- U4dv
- U4dw
- U4dx
- U4dy
- U4dz
- U4ea
- U4eb
- U4ec
- U4ed
- U4ee
- U4ef
- U4eg
- U4eh
- U4ei
- U4ej
- U4ek
- U4el
- U4em
- U4en
- U4eo
- U4ep
- U4eq
- U4er
- U4es
- U4et
- U4eu
- U4ev
- U4ew
- U4ex
- U4ey
- U4ez
- U4fa
- U4fb
- U4fc
- U4fd
- U4fe
- U4ff
- U4fg
- U4fh
- U4fi
- U4fj
- U4fk
- U4fl
- U4fm
- U4fn
- U4fo
- U4fp
- U4fq
- U4fr
- U4fs
- U4ft
- U4fu
- U4fv
- U4fw
- U4fx
- U4fy
- U4fz
- U4ga
- U4gb
- U4gc
- U4gd
- U4ge
- U4gf
- U4gg
- U4gh
- U4gi
- U4gj
- U4gk
- U4gl
- U4gm
- U4gn
- U4go
- U4gp
- U4gq
- U4gr
- U4gs
- U4gt
- U4gu
- U4gv
- U4gw
- U4gx
- U4gy
- U4gz
- U4ha
- U4hb
- U4hc
- U4hd
- U4he
- U4hf
- U4hg
- U4hh
- U4hi
- U4hj
- U4hk
- U4hl
- U4hm
- U4hn
- U4ho
- U4hp
- U4hq
- U4hr
- U4hs
- U4ht
- U4hu
- U4hv
- U4hw
- U4hx
- U4hy
- U4hz
- U4ia
- U4ib
- U4ic
- U4id
- U4ie
- U4if
- U4ig
- U4ih
- U4ii
- U4ij
- U4ik
- U4il
- U4im
- U4in
- U4io
- U4ip
- U4iq
- U4ir
- U4is
- U4it
- U4iu
- U4iv
- U4iw
- U4ix
- U4iy
- U4iz
- U4ja
- U4jb
- U4jc
- U4jd
- U4je
- U4jf
- U4jg
- U4jh
- U4ji
- U4jj
- U4jk
- U4jl
- U4jm
- U4jn
- U4jo
- U4jp
- U4jq
- U4jr
- U4js
- U4jt
- U4ju
- U4jv
- U4jw
- U4jx
- U4jy
- U4jz
- U4ka
- U4kb
- U4kc
- U4kd
- U4ke
- U4kf
- U4kg
- U4kh
- U4ki
- U4kj
- U4kk
- U4kl
- U4km
- U4kn
- U4ko
- U4kp
- U4kq
- U4kr
- U4ks
- U4kt
- U4ku
- U4kv
- U4kw
- U4kx
- U4ky
- U4kz
- U4la
- U4lb
- U4lc
- U4ld
- U4le
- U4lf
- U4lg
- U4lh
- U4li
- U4lj
- U4lk
- U4ll
- U4lm
- U4ln
- U4lo
- U4lp
- U4lq
- U4lr
- U4ls
- U4lt
- U4lu
- U4lv
- U4lw
- U4lx
- U4ly
- U4lz
- U4ma
- U4mb
- U4mc
- U4md
- U4me
- U4mf
- U4mg
- U4mh
- U4mi
- U4mj
- U4mk
- U4ml
- U4mm
- U4mn
- U4mo
- U4mp
- U4mq
- U4mr
- U4ms
- U4mt
- U4mu
- U4mv
- U4mw
- U4mx
- U4my
- U4mz
- U4na
- U4nb
- U4nc
- U4nd
- U4ne
- U4nf
- U4ng
- U4nh
- U4ni
- U4nj
- U4nk
- U4nl
- U4nm
- U4nn
- U4no
- U4np
- U4nq
- U4nr
- U4ns
- U4nt
- U4nu
- U4nv
- U4nw
- U4nx
- U4ny
- U4nz
- U4oa
- U4ob
- U4oc
- U4od
- U4oe
- U4of
- U4og
- U4oh
- U4oi
- U4oj
- U4ok
- U4ol
- U4om
- U4on
- U4oo
- U4op
- U4oq
- U4or
- U4os
- U4ot
- U4ou
- U4ov
- U4ow
- U4ox
- U4oy
- U4oz
- U4pa
- U4pb
- U4pc
- U4pd
- U4pe
- U4pf
- U4pg
- U4ph
- U4pi
- U4pj
- U4pk
- U4pl
- U4pm
- U4pn
- U4po
- U4pp
- U4pq
- U4pr
- U4ps
- U4pt
- U4pu
- U4pv
- U4pw
- U4px
- U4py
- U4pz
- U4qa
- U4qb
- U4qc
- U4qd
- U4qe
- U4qf
- U4qg
- U4qh
- U4qi
- U4qj
- U4qk
- U4ql
- U4qm
- U4qn
- U4qo
- U4qp
- U4qq
- U4qr
- U4qs
- U4qt
- U4qu
- U4qv
- U4qw
- U4qx
- U4qy
- U4qz
- U4ra
- U4rb
- U4rc
- U4rd
- U4re
- U4rf
- U4rg
- U4rh
- U4ri
- U4rj
- U4rk
- U4rl
- U4rm
- U4rn
- U4ro
- U4rp
- U4rq
- U4rr
- U4rs
- U4rt
- U4ru
- U4rv
- U4rw
- U4rx
- U4ry
- U4rz
- U4sa
- U4sb
- U4sc
- U4sd
- U4se
- U4sf
- U4sg
- U4sh
- U4si
- U4sj
- U4sk
- U4sl
- U4sm
- U4sn
- U4so
- U4sp
- U4sq
- U4sr
- U4ss
- U4st
- U4su
- U4sv
- U4sw
- U4sx
- U4sy
- U4sz
- U4ta
- U4tb
- U4tc
- U4td
- U4te
- U4tf
- U4tg
- U4th
- U4ti
- U4tj
- U4tk
- U4tl
- U4tm
- U4tn
- U4to
- U4tp
- U4tq
- U4tr
- U4ts
- U4tt
- U4tu
- U4tv
- U4tw
- U4tx
- U4ty
- U4tz
- U4ua
- U4ub
- U4uc
- U4ud
- U4ue
- U4uf
- U4ug
- U4uh
- U4ui
- U4uj
- U4uk
- U4ul
- U4um
- U4un
- U4uo
- U4up
- U4uq
- U4ur
- U4us
- U4ut
- U4uu
- U4uv
- U4uw
- U4ux
- U4uy
- U4uz
- U4va
- U4vb
- U4vc
- U4vd
- U4ve
- U4vf
- U4vg
- U4vh
- U4vi
- U4vj
- U4vk
- U4vl
- U4vm
- U4vn
- U4vo
- U4vp
- U4vq
- U4vr
- U4vs
- U4vt
- U4vu
- U4vv
- U4vw
- U4vx
- U4vy
- U4vz
- U4wa
- U4wb
- U4wc
- U4wd
- U4we
- U4wf
- U4wg
- U4wh
- U4wi
- U4wj
- U4wk
- U4wl
- U4wm
- U4wn
- U4wo
- U4wp
- U4wq
- U4wr
- U4ws
- U4wt
- U4wu
- U4wv
- U4ww
- U4wx
- U4wy
- U4wz
- U4xa
- U4xb
- U4xc
- U4xd
- U4xe
- U4xf
- U4xg
- U4xh
- U4xi
- U4xj
- U4xk
- U4xl
- U4xm
- U4xn
- U4xo
- U4xp
- U4xq
- U4xr
- U4xs
- U4xt
- U4xu
- U4xv
- U4xw
- U4xx
- U4xy
- U4xz
- U4ya
- U4yb
- U4yc
- U4yd
- U4ye
- U4yf
- U4yg
- U4yh
- U4yi
- U4yj
- U4yk
- U4yl
- U4ym
- U4yn
- U4yo
- U4yp
- U4yq
- U4yr
- U4ys
- U4yt
- U4yu
- U4yv
- U4yw
- U4yx
- U4yy
- U4yz
- U4za
- U4zb
- U4zc
- U4zd
- U4ze
- U4zf
- U4zg
- U4zh
- U4zi
- U4zj
- U4zk
- U4zl
- U4zm
- U4zn
- U4zo
- U4zp
- U4zq
- U4zr
- U4zs
- U4zt
- U4zu
- U4zv
- U4zw
- U4zx
- U4zy
- U4zz

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Élément de patrimoine bâti à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L113-1 et L421-4 du code de l'urbanisme)
- Espace vert à préserver ou à créer (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)

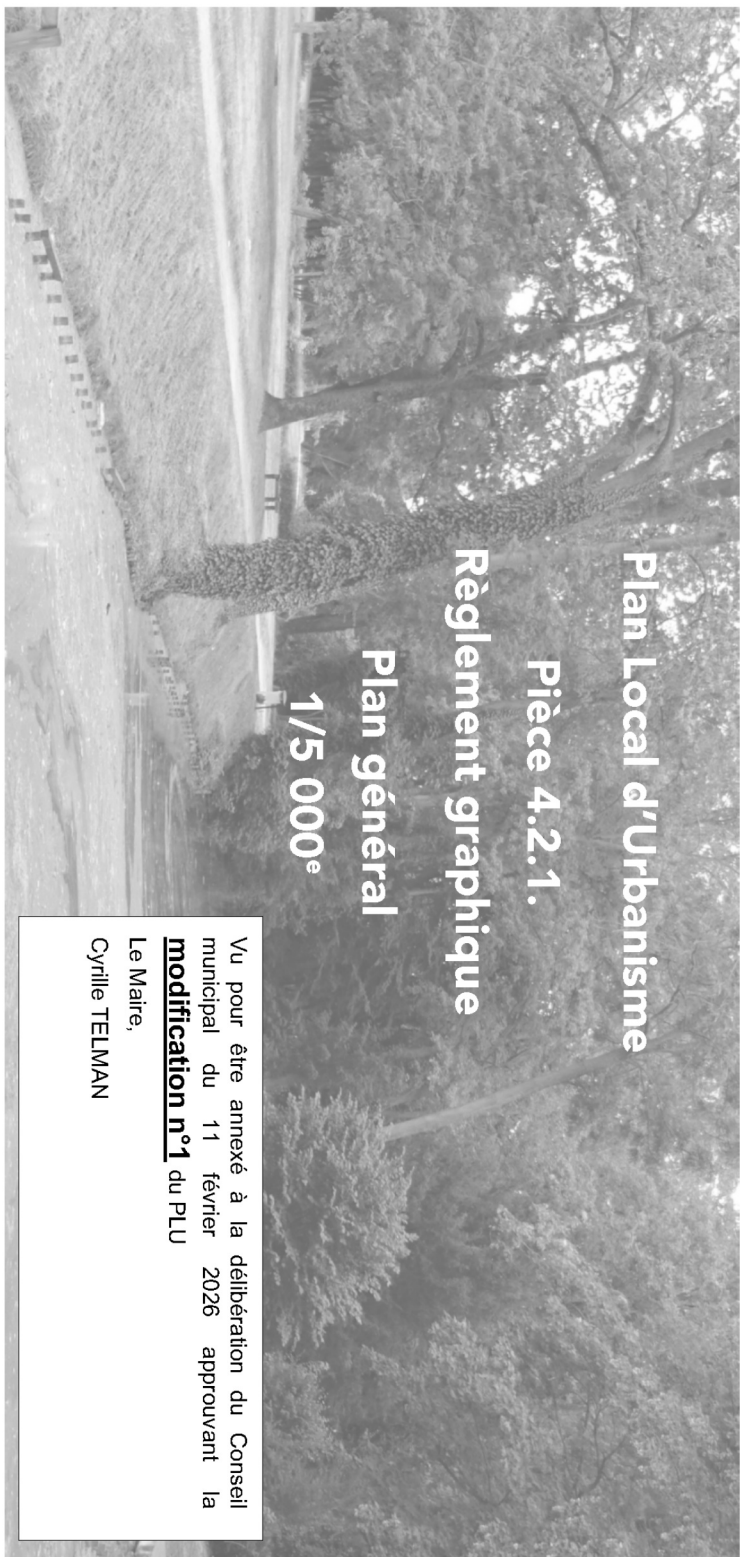
Mixité fonctionnelle

- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du code de l'urbanisme)

Autres

- Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
- Orientement d'aménagement et de programmation (L151-6/L151-7 du code de l'urbanisme)
- Front urbain d'intérêt régional (Schéma Directeur de la région Île-de-France)
- SIS - Secteur d'information des sols
- Périmètre de 500m autour des gares

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale





Numéro	Objet	Bénéficiaire	Superficie
2	Aménagement d'une zone de renaturation	Commune	26 820 m²
3	Création d'un écran paysager le long de l'A6 et d'un cheminement piétons et cycles	Commune	10 283 m²
5	Création d'un rond-point	Commune	3 258 m²
10	Équipements publics	Commune	25 859 m²
14	Création d'un espace de stationnement	Commune	1 137 m²
Les emplacements réservés n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 et 13 ont été supprimés par la modification n°1 approuvée le 11.02.2026.			

LEGENDE

Délimitation des zones et secteurs

■ U1

■ U2

■ U2a

■ U2b

■ U3

■ U4

■ UI

■ UIw

■ UIwa

■ UL

■ ULa

■ UZ

■ 1AUN1

■ 1AUZ

■ 2AU

■ Nj

■ A

■ Ai

■ N

■ NI

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

■ Elément de patrimoine bâti à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)

■ Espace boisé classé (L113-1 et L421-4 du code de l'urbanisme)

■ Espace vert à préserver ou à créer (L151-23 du code de l'urbanisme)

■ Zone humide à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)

■ Alignement d'arbres à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)

■ Cours d'eau à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)

● Arbre remarquable à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle

■ Linéaire commercial à protéger (L151-16 du code de l'urbanisme)

Autres

■ Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)

■ Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6/L151-7 du code de l'urbanisme)

■ Front urbain d'intérêt régional (Schéma Directeur de la région Ile-de-France)

■ SIS - Secteur d'information des sols

■ Périmètre de 500m autour des gares

■ Surface bâtie

■ Limite parcellaire

■ Limite communale



Plan Local d'Urbanisme

Pièce 4.2.2.

Règlement graphique

Zoom Nord

1/3 500'

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du 11 février 2026 approuvant la modification n°1 du PLU

Le Maire,

Cyrille TELMAN



Numéro	Objet	Bénéficiaire	Superficie
2	Aménagement d'une zone de renaturation	Commune	26 820 m²
3	Création d'un écran paysager le long de l'A6 et d'un cheminement piétons et cycles	Commune	10 283 m²
5	Création d'un rond-point	Commune	3 258 m²
10	Équipements publics	Commune	25 859 m²
14	Création d'un espace de stationnement	Commune	1 137 m²

Les emplacements réservés n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 et 13 ont été supprimés par la modification n°1 approuvée le 11.02.2026.



LEGENDE

Délimitation des zones et secteurs

- U1
- U2
- U2a
- U2b
- U3
- U4
- U1
- U1w
- U1wa
- UL
- ULa
- UZ
- 1AUN1
- 1AUZ
- 2AU
- Nj
- A
- Ai
- N
- NI

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Élément de patrimoine bâti à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L113-1 et L421-4 du code de l'urbanisme)
- Espace vert à préserver ou à créer (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle

- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du code de l'urbanisme)

Autres

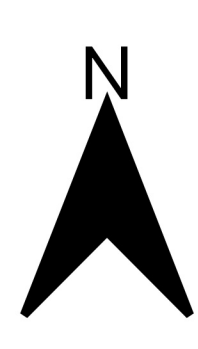
- Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6/L151-7 du code de l'urbanisme)
- Front urbain d'intérêt régional (Schéma Directeur de la région Ile-de-France)
- SIS - Secteur d'information des sols
- Périmètre de 500m autour des gares

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale



Ville de Wissous





Numéro	Objet	Bénéficiaire	Superficie
2	Aménagement d'une zone de renaturation	Commune	26 820 m²
3	Création d'un écran paysager le long de l'A6 et d'un cheminement piétons et cycles	Commune	10 283 m²
5	Création d'un rond-point	Commune	3 258 m²
10	Équipements publics	Commune	25 859 m²
14	Création d'un espace de stationnement	Commune	1 137 m²

Les emplacements réservés n°1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 et 13 ont été supprimés par la modification n°1 approuvée le 11.02.2026.

LEGENDE

Délimitation des zones et secteurs

- U1
- U2
- U2a
- U2b
- U3
- U4
- U1
- U1w
- U1wa
- UL
- ULa
- UZ
- 1AUN1
- 1AUZ
- 2AU
- Nj
- A
- Ai
- N
- Ni

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

- Elément de patrimoine bâti à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé (L113-1 et L421-4 du code de l'urbanisme)
- Espace vert à préserver ou à créer (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Zone humide à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau à protéger (L151-23 du code de l'urbanisme)
- Arbre remarquable à protéger (L151-19 du code de l'urbanisme)

Mixité fonctionnelle

- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du code de l'urbanisme)

Autres

- Emplacement réservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6/L151-7 du code de l'urbanisme)
- Front urbain d'intérêt régional (Schéma Directeur de la région Ile-de-France)
- SIS - Secteur d'information des sols
- Périmètre de 500m autour des gares

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale



Ville de Wissous



0 250 500 m

