



Ville de Wissous

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux, le dix-neuf avril à 20 heures, le Conseil Municipal de la Ville de Wissous, légalement convoqué le douze avril deux mille vingt-deux s'est réuni à l'Espace culturel Antoine de Saint-Exupéry, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Florian GALLANT, Maire.

### **Présents en début de séance :**

Monsieur Florian GALLANT, Maire de Wissous.

Messieurs Gilles GARNIER, Pierre SEGUIN, Frédéric VANNSON, Madame Pascale TOULY, Adjointes au Maire.

Mesdames Léna COCO, Stéphanie GASPARD, Monsieur Xavier NGUYEN, Madame Sandrine OLIVEIRA DA COSTA, Monsieur Régis CHAMP, Monsieur Jean-Luc TOULY, Madame Jacqueline LAQUAIS, Monsieur Stéphane ROBERT, Madame Céline SUEUR, Messieurs François-Xavier BEORCHIA, Philippe DE FRUYT, Mesdames Chantal CORENWINDER, Bernadette BARBEAU, Messieurs Olivier PERROT, Cyrille TELMAN, Conseillers Municipaux.

### **Arrivés en cours de séance :**

Monsieur Roger VINOT, Conseiller Municipal arrivé à 20h11,

Madame Karine THIOUX, Conseillère Municipale arrivée à 20h13,

Madame Katleen ALBERTINI, Conseillère Municipale arrivée à 20h21,

Madame Catherine ROCHARD, Adjointe au Maire arrivée à 20h46.

### **Absents ayant donné procuration :**

Madame Françoise FERNANDES, Adjointe au Maire a donné procuration à Monsieur Frédéric VANNSON,

Madame Corinne GUYOT, Adjointe au Maire a donné procuration à Monsieur Gilles GARNIER,

Madame Catherine ROCHARD, Adjointe au Maire a donné procuration à Monsieur Xavier NGUYEN,

Monsieur Jorge OLIVEIRA DA COSTA, Conseiller Municipal a donné procuration à Monsieur Pierre SEGUIN,

Madame Karine THIOUX, Conseillère Municipale a donné procuration à Madame Pascale TOULY,

### **Absents :**

Madame Wendy LONCHAMPT, Conseillère Municipale,

Monsieur François CORRIERI, Conseiller Municipal.

### **Partie en cours de séance :**

Madame Léna Coco, Conseillère Municipale est partie à 22h06.

### **Secrétaire de séance :**

Madame Léna COCO, Conseillère Municipale

→ Éluë à l'unanimité

### **Secrétaires adjointes :**

Madame Sylvie ARDELLIER – Directrice Générale des Services,

Madame Laurie DELLAVALLE

→ Éluës à l'unanimité

<b><u>VOTE</u></b>		<b>Délibération n°3</b>
Contre	-	<b><u>OBJET</u> : Approbation du Compte de Gestion 2021 – Budget Annexe Parc Locatif (M14)</b>
Abstentions	4	
Pour	23	
Total	27	

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L1612-12, L1612-13 et L2121-31,

Vu la délibération n°3 en date du 26 janvier 2021 portant sur le Budget Primitif (M14),

Vu la délibération n°16 en date du 10 juin 2021 portant sur le Décision Modificative n°1 du Budget Annexe Parc Locatif 2021,

Vu la délibération n°6 en date du 7 octobre 2021 portant sur la Décision Modificative n°2 du Budget Annexe Parc Locatif 2021,

Vu la commission finances/activités économiques/ marchés (suivi et contrôle) en date du 14 avril 2022,

**Considérant** que l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2021 a été réalisé par le Receveur en Poste à Chilly-Mazarin et que le Compte de Gestion établi par ce dernier est conforme au Compte Administratif du Budget Annexe Parc Locatif,

**Considérant** que le Receveur a transmis, à la Commune, son Compte de Gestion,

**Considérant** l'identité de valeur entre les écritures du Compte Administratif du Maire et du Compte de Gestion du Receveur,

**Considérant** les résultats budgétaires de l'exercice 2021 ci-joint,

## LE CONSEIL MUNICIPAL,

### APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

**Article 1 :** **APPROUVE** le Compte de Gestion du Budget Annexe Parc Locatif dressé pour l'exercice 2021 par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

**Article 2 :** **AMPLIATION** de la présente délibération, sera transmise à :

- La Sous-Préfecture de Palaiseau,
- La Trésorerie Principale de Chilly-Mazarin.

**Article 3 :** **DIT** qu'en application des articles R 421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, les personnes qui s'estiment fondées à contester la présente décision, disposent, pour en demander l'annulation, d'un délai de deux (2) mois à compter de sa date de notification :

- soit par recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Wissous
- soit par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles, situé 56 avenue de Saint Cloud 78000 VERSAILLES
- soit par recours de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

L'absence d'une réponse au recours gracieux dans un délai de deux (2) mois, à compter de la date du dépôt du recours, vaut décision implicite de rejet.

Ces délais de recours ne font pas obstacle à l'exécution de la décision.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,



*Florian Gallant*  
**Florian GALLANT**  
Maire de Wissous

Certifié exécutoire,

Transmission en Sous-Préfecture le **25 AVR. 2022**

Affichage le ... **22 AVR. 2022**

**PARC LOCATIF - WISSOUS  
BUDGET ANNEXE**

**COMPTE DE GESTION  
EXERCICE 2021**

**PRÉSENTÉ À**  
La Chambre régionale des comptes

**PAR LE(S) COMPTABLE(S)**  
M Michel CEDRA

091104 TRÉS. CHILLY-MAZARIN

**AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION**  
DU 01/01/2021 AU 07/03/2022

Population 7371  
Nomenclature M14 sup égal 3500h et inf 10000h  
Voté par Nature avec ref. fonct.

**Le compte de Gestion sur Chiffres**

<b>1ERE PARTIE : Situation patrimoniale</b> .....	<b>3</b>
1 Bilan synthétique .....	Etat I-1 4
2 Bilan .....	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif .....	
2.2 Bilan Passif .....	
3 Compte de résultat synthétique .....	Etat I-3 13
4 Compte de résultat .....	Etat I-4 14
5 Annexe .....	Etat I-5 19
Etats des opérations pour compte de tiers .....	Etat I-5 19
<b>2EME PARTIE : Exécution budgétaire</b> .....	<b>21</b>
1 Résultats budgétaires de l'exercice .....	Etat II-1 22
2 Résultats d'exécution .....	Etat II-2 23
3 Etat de consommation des crédits .....	Etat II-3 26
4 Etat de réalisation des opérations .....	Etat II-4 30
<b>3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs</b> .....	<b>34</b>
1 Balance des comptes .....	Etat III-1 35
2 Situation des valeurs inactives .....	Etat III-2 43
<b>4EME PARTIE : Page des signatures</b> .....	<b>44</b>

## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

ACTIF NET (1)	Total (En milliers d'Euros)	PASSIF	Total (En milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporeelles (nettes)</b>			
Terrains	344,59	Dotations	
Constructions	2,61	Fonds Globalisés	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Réserves	
Immobilisations corporeelles en cours	78,40	Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Report à nouveau	
Autres immobilisations corporeelles		Résultat de l'exercice	116,93
<b>Total immobilisations corporeelles (nettes)</b>	<b>425,60</b>	Subventions transférables	
<b>Immobilisations financières</b>		Subventions non transférables	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>425,60</b>	Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
Stocks		Autres fonds propres	
Créances	198,19	<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>116,93</b>
Valeurs mobilières de placement		<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Disponibilités		Dettes financières à long terme	459,85
Autres actifs circulant		Fournisseurs (2)	45,07
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>198,19</b>	Autres dettes à court terme	45,07
<b>Comptes de régularisations</b>		<b>TOTAL DETTES</b>	<b>504,93</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>623,79</b>	<b>Comptes de régularisations</b>	<b>1,92</b>
		<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>623,79</b>

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2022

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

**BIAN (en Euros)**

Exercice 2021

Exercice 2021

Exercice 2020

	ACTIF	Exercice 2021		Exercice 2020	
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours	344 592,90		344 592,90	
	Terrains en toute propriété	2 611,23		2 611,23	
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles	78 395,97		78 395,97	
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affecté à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	<b>MONTANT A REPORTER</b>	<b>425 600,10</b>		<b>425 600,10</b>	

000 - PARC LOCATIF - WISSOUS

**BILAN (en Euros)**

Exercice 2021

ACTIF	Exercice 2021		Exercice 2020	
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
REPORT	425 600,10		425 600,10	
Terrains recus au titre d'affectation				
Construct reçus au titre d'affectation				
Construct sol d'autrui au titre affectat				
Réseaux installations voirie rés divers				
Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Avances en garanties d'emprunt				
Autres créances				
<b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>	<b>425 600,10</b>		<b>425 600,10</b>	

ACTIF IMMOBILISE

(SUITE)

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2021

**BILAN (en Euros)**

ACTIF	Exercice 2021		Exercice 2020	
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
Terrains				
Production autre que terrains				
Autres stocks	41 120,98		41 120,98	
Redevables et comptes rattachés				
Créanc irrécouv adm par juge des cples	4 020,00		4 020,00	
Créances sur l'Etat et collec publiques	149 911,29		149 911,29	
Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
Opérations pour le compte de tiers				
Autres créances	3 134,82		3 134,82	
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance				
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>	<b>198 187,09</b>		<b>198 187,09</b>	

ACTIF CIRCULANT

# BILAN (en Euros)

	Exercice 2021		Exercice 2020	
	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
<b>ACTIF</b>				
Charges à répartir sur plusieurs exer				
Primes de remboursement des obligations				
Dépenses à classer ou à régulariser				
Ecart de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>				
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	<b>623 787,19</b>		<b>623 787,19</b>	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				



CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

# BIAN (en Euros)

Exercice 2021

		Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PASSIF</b>			
	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collee de rattachement		
	Reserves		
	Neutra amort subv equip vers		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	116 934,87	
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>		<b>116 934,87</b>	

FONDS PROPRES

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRRS. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

### BILAN (en Euros)

Exercice 2021

	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PASSIF</b>		
Provisions pour risques Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		
<b>RISQUES ET CHARGES</b>		

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

000 - PARC LOCATIF - WISSOUS

**BILAN (en Euros)**

Exercice 2021

	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PASSIF</b>		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des étab de crédits	460 000,00	
Emprunts et dettes financières divers	-140,51	
Crédits et lignes de trésorerie		
Fournisseurs et comptes rattachés	487,98	
Dettes fiscales et sociales		
Dettes envers l'Etat et les collec publ		
Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
Opérations pour le compte de tiers		
Autres dettes		
Fournisseurs d'immobilisations	44 582,40	
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>504 929,87</b>	

DETTES

## BILAN (en Euros)

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2021

	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PASSIF</b>		
Recettes à classer ou à régulariser	1 922,45	
Ecart de conversion - Passif		
<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>	<b>1 922,45</b>	
<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>623 787,19</b>	
<b>REGULARISATION</b>		



CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

## Compte de Résultat Synthétique

En milliers d'Euros

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues	13,04	
Produits des services	166,45	
Autres produits		
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	179,49	
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes		
Participations et interventions	32,61	
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges	29,95	
Charges courantes non financières	62,56	
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>116,93</b>	
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>		
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>116,93</b>	
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>116,93</b>	

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRBS. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

**COMpte DE RESULTAT 2021**

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS</b>		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	13 044,00	
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	166 446,59	
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
<b>TOTAL I</b>	<b>179 490,59</b>	
<b>CHARGES COURANTES NON FINANCIERES</b>		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	32 606,72	
Impôts et taxes	28 077,00	
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

**COMPTE DE RESULTAT 2021**

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Dotations aux provisions		
Autres charges	1 872,00	
Contingents et participations		
Subventions		
<b>TOTAL II</b>	<b>62 555,72</b>	
<b>A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)</b>	<b>116 934,87</b>	
<b>PRODUITS COURANTS FINANCIERS</b>		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL III</b>		
<b>CHARGES COURANTES FINANCIERES</b>		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL IV</b>		

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TREES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

000 - PARC LOCATIF - WISSOUS

## COMpte DE RESULTAT 2021

Exercice 2021

	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>POSTES</b>		
<b>B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)</b>		
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>	<b>116 934,87</b>	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>		



CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

**COMPTE DE RESULTAT 2021**

	Exercice 2021		Exercice 2020	
<b>POSTES</b>				
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)				
TOTAL DES PRODUITS (I+II+V)		179 490,59		
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)		62 555,72		
RESULTAT DE L'EXERCICE		116 934,87		

Exercice 2021

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2021

## Opérations Compte de Tiers

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2021

	Balance d'entrée	Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie
Opérations pour le compte de tiers	Solde débiteur	Solde créditeur	Solde débiteur	Solde créditeur



CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2021

**Opérations Compte de Tiers**

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

## Résultats budgétaires de l'exercice

Exercice 2021

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Receives budgétaires totales (a)	569 090,00	182 005,00	751 095,00
Recettes de recette émises (b)	460 286,35	179 563,59	639 849,94
Recettes de titres (c)		73,00	73,00
Recettes nettes (d = b - c)	460 286,35	179 490,59	639 776,94
<b>DEPENSES</b>			
Engagements budgétaires totales (e)	569 090,00	182 005,00	751 095,00
Mandats émis (f)	426 026,96	62 555,72	488 582,68
Annulations de mandats (g)			
Depenses nettes (h = f - g)	426 026,96	62 555,72	488 582,68
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent	34 259,39	116 934,87	151 194,26
(h - d) Déficit			

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

Exercice 2021

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2020	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2021	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2021
Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif					
PARC LOCATIF - WISSOUS					
Investissement			34 259,39		34 259,39
Fonctionnement			116 934,87		116 934,87
<b>Sous-Total</b>			<b>151 194,26</b>		<b>151 194,26</b>
<b>TOTAL II</b>					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>			<b>151 194,26</b>		<b>151 194,26</b>

N° CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

Exercice 2021

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

N° Chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	78 500,00	-77 500,00	1 000,00	426,86		426,86	573,14
21	Immobilisations corporelles	3 900 000,00	-3 549 827,56	350 172,44	347 204,13		347 204,13	2 968,31
23	Immobilisations en cours	175 300,00	42 617,56	217 917,56	78 395,97		78 395,97	139 521,59
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>		<b>4 153 800,00</b>	<b>-3 584 710,00</b>	<b>569 090,00</b>	<b>426 026,96</b>		<b>426 026,96</b>	<b>143 063,04</b>
<b>TOTAL DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>4 153 800,00</b>	<b>-3 584 710,00</b>	<b>569 090,00</b>	<b>426 026,96</b>		<b>426 026,96</b>	<b>143 063,04</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 153 800,00</b>	<b>-3 584 710,00</b>	<b>569 090,00</b>	<b>426 026,96</b>		<b>426 026,96</b>	<b>143 063,04</b>

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	4 016 000,00	-3 556 000,00	460 000,00	460 286,35		460 286,35	-286,35
	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	4 016 000,00	-3 556 000,00	460 000,00	460 286,35		460 286,35	-286,35
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	4 016 000,00	-3 556 000,00	460 000,00	460 286,35		460 286,35	-286,35
021	Virement de la section de fonctionnement	137 800,00	-28 710,00	109 090,00				109 090,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	137 800,00	-28 710,00	109 090,00				109 090,00
TOTAL GENERAL		4 153 800,00	-3 584 710,00	569 090,00	460 286,35		460 286,35	108 803,65

000 - PARC LOCATIF - WISSOUS

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	119 225,00	-49 310,00	69 915,00	60 683,72		60 683,72	9 231,28
012	Charges de personnel et frais assimilés	27 000,00	-27 000,00					
65	Autres charges de gestion courante		2 000,00	2 000,00	1 872,00		1 872,00	128,00
66	Charges financières	37 500,00	-37 500,00					
67	Charges exceptionnelles	1 000,00		1 000,00				1 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>184 725,00</b>	<b>-111 810,00</b>	<b>72 915,00</b>	<b>62 555,72</b>		<b>62 555,72</b>	<b>10 359,28</b>
023	Virement à la section d'investissement (	137 800,00	-28 710,00	109 090,00				109 090,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>137 800,00</b>	<b>-28 710,00</b>	<b>109 090,00</b>				<b>109 090,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>322 525,00</b>	<b>-140 520,00</b>	<b>182 005,00</b>	<b>62 555,72</b>		<b>62 555,72</b>	<b>119 449,28</b>



CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCALITIF - WISSOUS

000 - PARC LOCALITIF - WISSOUS

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget primitif	Décision modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Recettes nettes	Solde prévisions/réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ven	685,00	15 780,00	16 465,00	13 044,00		13 044,00	3 421,00
75	Autres produits de gestion courante	321 840,00	-156 300,00	165 540,00	166 519,59	73,00	166 446,59	-906,59
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>322 525,00</b>	<b>-140 520,00</b>	<b>182 005,00</b>	<b>179 563,59</b>	<b>73,00</b>	<b>179 490,59</b>	<b>2 514,41</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>322 525,00</b>	<b>-140 520,00</b>	<b>182 005,00</b>	<b>179 563,59</b>	<b>73,00</b>	<b>179 490,59</b>	<b>2 514,41</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Exercice 2021

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	426,86		426,86
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>426,86</b>		<b>426,86</b>
2115	Terrains bâtis	344 592,90		344 592,90
2135	Installations générales agencements et a	2 611,23		2 611,23
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 21</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>347 204,13</b>		<b>347 204,13</b>
2313	Constructions	78 395,97		78 395,97
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 23</b>	<b>Immobilisations en cours</b>	<b>78 395,97</b>		<b>78 395,97</b>
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRES REELS SANS OPERATIONS</b>		<b>426 026,96</b>		<b>426 026,96</b>
<b>TOTAL DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>426 026,96</b>		<b>426 026,96</b>
<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>426 026,96</b>		<b>426 026,96</b>

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT

RECETTES

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Inciitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	460 000,00		460 000,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	286,35		286,35
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>460 286,35</b>		<b>460 286,35</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>460 286,35</b>		<b>460 286,35</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>460 286,35</b>		<b>460 286,35</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEM</b>	<b>460 286,35</b>		<b>460 286,35</b>

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Exercice 2021

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
60611	Achats non stockés de fournitures non st	1 823,44		1 823,44
60612	Achats non stockés de fournitures non st	684,51		684,51
60613	Achats non stockés de fournitures non st	6 141,27		6 141,27
614	Services extérieurs - charges locales	17 639,50		17 639,50
6156	Services extérieurs - maintenance	648,00		648,00
6226	Rémunération d'intermédiaires et honorai	5 440,00		5 440,00
627	Autres services extérieurs - services ba	230,00		230,00
63512	Impôts directs - taxes foncières	28 077,00		28 077,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	60 683,72		60 683,72
6512	Droits d'utilisation - Informatique en n	1 872,00		1 872,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	Autres charges de gestion courante	1 872,00		1 872,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE</b>	<b>62 555,72</b>		<b>62 555,72</b>
	<b>FONCTIONNEMENT</b>			
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE</b>	<b>62 555,72</b>		<b>62 555,72</b>
	<b>FONCTIONNE</b>			

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

**Etat de réalisation des opérations**Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

0600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
70878	Autres produits - remboursement de frais	13 044,00		13 044,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>Produits des services, du domaine et ven</b>	<b>13 044,00</b>		<b>13 044,00</b>
752	Autres produits de gestion courante - re	146 817,68	73,00	146 744,68
7588	Autres produits divers de gestion couran	19 701,91		19 701,91
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>166 519,59</b>	<b>73,00</b>	<b>166 446,59</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>179 563,59</b>	<b>73,00</b>	<b>179 490,59</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>179 563,59</b>	<b>73,00</b>	<b>179 490,59</b>

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2021

N° de compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
164	Emprunts en euros						460 000,00				460 000,00
164	Sous Total compte 164						460 000,00				460 000,00
165	Dép et caution reçus					426,86	286,35	426,86	286,35		140,51
16	Sous Total compte 16					426,86	460 286,35	426,86	460 286,35		459 859,49
2115	Total classe 1					426,86	460 286,35	426,86	460 286,35		140,51
211	Terrains bâtis					344 592,90		344 592,90		344 592,90	
211	Sous Total compte 211					344 592,90		344 592,90		344 592,90	
2135	Instal gales agencet amégts const					2 611,23		2 611,23		2 611,23	
213	Sous Total compte 213					2 611,23		2 611,23		2 611,23	
21	Sous Total compte 21					347 204,13		347 204,13		347 204,13	
2313	Constructions					78 395,97		78 395,97		78 395,97	
231	Sous Total compte 231					78 395,97		78 395,97		78 395,97	
23	Sous Total compte 23					78 395,97		78 395,97		78 395,97	

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

Exercice 2021

N° de compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes		
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	
4011	Fournisseurs			33 990,74	34 478,72			425 600,10		425 600,10		
401	Sous Total			33 990,74	34 478,72			33 990,74	34 478,72			487,98
4041	Fournis immob			381 017,70	425 600,10			381 017,70	425 600,10			44 582,40
404	Sous Total			381 017,70	425 600,10			381 017,70	425 600,10			44 582,40
40	Sous Total			415 008,44	460 078,82			415 008,44	460 078,82			45 070,38
4111	Redevables - amiable			21 288,71	12 430,71			21 288,71	12 430,71			8 858,00
4116	Redevables - contentieux			104,00	50,00			104,00	50,00			54,00
411	Sous Total			21 392,71	12 480,71			21 392,71	12 480,71			8 912,00
4141	Locataires acquéreurs			149 202,34	124 071,95			149 202,34	124 071,95			25 130,39
4146	Locataires- amiable			10 614,36	3 535,77			10 614,36	3 535,77			7 078,59
414	Sous Total			159 816,70	127 607,72			159 816,70	127 607,72			32 208,98
41	Sous Total			181 209,41	140 088,43			181 209,41	140 088,43			41 120,98
	<b>Total classe 2</b>					425 600,10				425 600,10		

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

000 - PARC LOCATTIF - WISSOUS

Exercice 2021

N° de compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes		
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	
4432	Prélèvement à la source - Impôt sur le r			787,83	787,83			787,83	787,83			0,00
442	Sous Total compte 442			787,83	787,83			787,83	787,83			0,00
44322	Opér particulier Région			4 225,00	205,00			4 225,00	205,00	4 020,00		
4432	amiable											
4432	Sous Total compte 4432			4 225,00	205,00			4 225,00	205,00	4 020,00		
443	Sous Total compte 443			28 077,00	28 077,00			28 077,00	28 077,00			0,00
447	Autres impôts taxes versements assimilés			33 089,83	29 069,83			33 089,83	29 069,83	4 020,00		
44	Sous Total compte 44			593 736,98	443 825,69			593 736,98	443 825,69	149 911,29		
45102	Cpte rattaché avec à subdty par budg ann			593 736,98	443 825,69			593 736,98	443 825,69	149 911,29		
451	Sous Total compte 451			593 736,98	443 825,69			593 736,98	443 825,69	149 911,29		
45	Sous Total compte 45			426,86	426,86			426,86	426,86			0,00
46711	Autres comptes créditeurs			426,86	426,86			426,86	426,86			0,00
4671	Sous Total compte 4671			4 346,06	1 211,24			4 346,06	1 211,24	3 134,82		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable											



CODIGUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRES. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCALITIF - WISSOUS

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

Exercice 2021

N° de compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4672	Sous Total compte 4672			4 346,06	1 211,24			4 346,06	1 211,24	3 134,82	
467	Sous Total compte 467			4 772,92	1 638,10			4 772,92	1 638,10	3 134,82	
46	Sous Total compte 46			4 772,92	1 638,10			4 772,92	1 638,10	3 134,82	
47133	Raet : fonds d'emprunt			460 000,00	460 000,00			460 000,00	460 000,00		0,00
4713	Sous Total compte 4713			460 000,00	460 000,00			460 000,00	460 000,00		0,00
471411	Excédent à réimputer - pers physiques			196,33	385,81			196,33	385,81		189,48
47141	Sous Total compte 47141			196,33	385,81			196,33	385,81		189,48
4714	Sous Total compte 4714			196,33	385,81			196,33	385,81		189,48
4718	Autres recettes à régulariser			13 823,32	15 556,29			13 823,32	15 556,29		1 732,97
471	Sous Total compte 471			474 019,65	475 942,10			474 019,65	475 942,10		1 922,45
4728	Autres dépenses à régulariser			433,38	433,38			433,38	433,38		0,00
472	Sous Total compte 472			433,38	433,38			433,38	433,38		0,00
47	Sous Total compte 47			474 453,03	476 375,48			474 453,03	476 375,48		1 922,45

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

Exercice 2021

Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
5117	Total classe 4			1 702 270,61	1 551 076,35			1 702 270,61	1 551 076,35	198 187,09	46 992,83
	Chèques impayés			396,36	396,36			396,36	396,36		0,00
5117	Sous Total			396,36	396,36			396,36	396,36		0,00
511	compte 5117										
511	Sous Total			396,36	396,36			396,36	396,36		0,00
51	compte 511										
51	Sous Total			396,36	396,36			396,36	396,36		0,00
	compte 51										
	Total classe 5			396,36	396,36			396,36	396,36	1 823,44	0,00
60611	Achats non stks fournis eau-assainist					1 823,44		1 823,44		1 823,44	
60612	Achats non stks fournis énergie élect					684,51		684,51		684,51	
60613	Achats non stks fournis chauff urbain					6 141,27		6 141,27		6 141,27	
6061	Sous Total					8 649,22		8 649,22		8 649,22	
606	compte 6061										
606	Sous Total					8 649,22		8 649,22		8 649,22	
60	compte 606										
60	Sous Total					8 649,22		8 649,22		8 649,22	
614	Charges locatives et de copropriété					17 639,50		17 639,50		17 639,50	

00) - PARC LOCATIF - WISSOUS

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

Exercice 2021

Code de compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6156	Maintenance					648,00		648,00			
615	Sous Total					648,00		648,00			
61	Sous Total					18 287,50		18 287,50			
61	compte 61										
6226	Rému interméd					5 440,00		5 440,00			
6226	honoraires										
622	Sous Total					5 440,00		5 440,00			
622	compte 622										
627	Aut serv					230,00		230,00			
627	extér servi										
627	bancaires										
627	assimil										
62	Sous Total					5 670,00		5 670,00			
62	compte 62										
63512	Impôts directs					28 077,00		28 077,00			
63512	- taxes										
63512	foncières										
6351	Sous Total					28 077,00		28 077,00			
6351	compte 6351										
635	Sous Total					28 077,00		28 077,00			
635	compte 635										
63	Sous Total					28 077,00		28 077,00			
63	compte 63										
6512	Droits					1 872,00		1 872,00			
6512	d'utilisation										
6512	- Informatique										
6512	en n										
651	Sous Total					1 872,00		1 872,00			
651	compte 651										



CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRÉS. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

### Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2021

Exercice 2021

DESIGNATION DES COMPTES	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	N° Intitulé N° de valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
PARC Locatif WISSOUS N° de valeurs inactives								
Prise en charge titre et valeur								
MEANT								
Sous Total compte 863		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MEANT								
Sous Total compte 861		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MEANT								
Correspondant								
MEANT								
Sous Total compte 862								
MEANT								
Sous Total compte 863								
MEANT								
Prise en charge titre et valeur								
MEANT								
Sous Total compte 863		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MEANT								
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CODIQUE DU POSTE COMPTABLE : 091104

NOM DU POSTE COMPTABLE : TRRS. CHILLY-MAZARIN

ETABLISSEMENT : PARC LOCATIF - WISSOUS

# Page des signatures

Exercice 2021

00 - PARC LOCATIF - WISSOUS

est certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

A , le

A , le

comptable sousigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour

A , le

service de PARC LOCATIF - WISSOUS pendant l'année 2021 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa

A , le

comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

19/04/2022

WISSOUS

25 AVR. 2022