



Ville de Wissous

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

3^{ème} SEANCE

L'an deux mille vingt-quatre, le six juin à 20 heures 06, le Conseil Municipal de la Ville de Wissous, légalement convoqué le trente et un mai deux mille vingt-quatre, s'est réuni en salle des fêtes de la mairie, sous la présidence de M. Florian GALLANT, Maire.

Présents en début de séance :

M. Florian GALLANT, Maire de Wissous.

Mme Françoise FERNANDES, M. Pierre SEGUIN, Mme Corinne GUYOT, Mme Catherine ROCHARD, M. Cyrille TELMAN, Mme Léna COCO, adjoints au maire.

Mme Stéphanie GASPARD, M. Xavier NGUYEN, Mme Karine THIOUX, M. Régis CHAMP, Mme Katleen ALBERTINI, Mme Jacqueline LAQUAIS, M. Stéphane ROBERT, M. Jean-Luc TOULY, Mme Pascale MICHON-TOULY, M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette BARBEAU, M. Gonzague DEMEULENAERE, conseillers municipaux.

Absents ayant donné procuration :

M. Gilles GARNIER, Adjoint au Maire a donné procuration à M. Pierre SEGUIN,

M. Frédéric VANNSON, Adjoint au Maire a donné procuration à Mme Catherine ROCHARD,

Mme Sandrine OLIVEIRA DA COSTA, conseillère municipale a donné procuration à Mme Françoise FERNANDES,

Mme Céline SUEUR, conseillère municipale a donné procuration à Mme Karine THIOUX,

M. François-Xavier BEORCHIA, conseiller municipal a donné procuration à Mme Léna COCO,

Mme Ligia JARDIM, conseillère municipale a donné procuration à M. Cyrille TELMAN,

Mme Véronique JACQUARD, conseillère municipale, a donné procuration à M. Stéphane ROBERT,

Mme Wendy LONCHAMPT, conseillère municipale, a donné procuration à Mme Corinne GUYOT,

Partis en cours de séance :

M. Jean-Luc TOULY, Mme Pascale MICHON-TOULY, M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette BARBEAU et M. Gonzague DEMEULENAERE sont partis à 21h20

Arrivées en cours de séance :

Mme Ligia JARDIM est arrivée à 21h38,

Mme Céline SUEUR est arrivée à 21h49.

Absents :

Mme Chantal CORENWINDER, conseillère municipale,

M. François CORRIERI, conseiller municipal.

Secrétaire de séance :

Mme Léna COCO, Conseillère municipale

→ Élu(e) à l'unanimité

Secrétaires adjoints :

Mme Laurie DELLAVALLE et M. Dorian NARCISSE

→ Élus à l'unanimité

VOTE**Délibération n°2024-03-02**

Contre	-	OBJET : APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2023 - BUDGET PARC LOCATIF (M14)
Abstention	-	
Pour	22	
Total	22	

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L1612-12, L1612-13, L2121-14 et L2121-31,

Vu la délibération n°2023-03-08 en date du 6 avril 2023 portant sur le Budget Primitif 2023 - Parc Locatif (M14),

Vu la commission finances/activités économiques/ marchés (suivi et contrôle) en date du 3 juin 2024,

Considérant que l'exécution des dépenses et des recettes relatives à l'exercice 2023 a été réalisé par le Receveur en Poste à Palaiseau et que le Compte de Gestion établi par ce dernier est conforme au Compte Administratif du Budget Annexe Parc Locatif,

Considérant que le Receveur a transmis, à la Commune, son Compte de Gestion,

Considérant l'identité de valeur entre les écritures du Compte Administratif du Maire et du Compte de Gestion du Receveur,

Considérant les résultats budgétaires de l'exercice 2023 ci-joint,

LE CONSEIL MUNICIPAL,**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

Article 1 : **APPROUVE** le Compte de Gestion du Budget Annexe Parc Locatif dressé pour l'exercice 2023 par le Receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

Article 2 : **AMPLIATION** de la présente délibération sera transmise à :

- La Sous-Préfecture de l'Essonne,
- Le Service de Gestion Comptable de Palaiseau,

Article 3 : **DIT** qu'en application des articles R 421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, les personnes qui s'estiment fondées à contester la présente décision, disposent, pour en demander l'annulation, d'un délai de deux (2) mois à compter de sa date de notification :

- soit par recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Wissous
- soit par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles, situé 56 avenue de Saint Cloud 78000 VERSAILLES

- soit par recours de manière dématérialisée par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

L'absence d'une réponse au recours gracieux dans un délai de deux (2) mois, à compter de la date du dépôt du recours, vaut décision implicite de rejet.

Ces délais de recours ne font pas obstacle à l'exécution de la décision.

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME


Le Maire,
Florian GALLANT

Certifié exécutoire,

Transmission en Sous-Préfecture le 14 JUIN 2024

Affichage le ... 14 JUIN 2024

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SGC PALAISEAU
N° CODIQUE 091112
Date Edition : 01/03/2024
Compte : DEFINITIF

IDENTIFIANT BUDGET 21600
N° de SIRET 21910689500135

PARC LOCATIF - WISSOUS BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2023

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Michel CEDRA
MME Stéphanie RIBETTE
Mme Stéphanie RIBETTE

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2023 AU 31/12/2022
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023
DU 01/01/2024 AU 01/03/2024

Population 7134
Nomenclature M14 sup égal 3500h et inf 10000h
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
<u>1 Bilan synthétique</u>	<u>Etat I-1 4</u>
2 Bilan	Etat I-2 5
<u>2.1 Bilan Actif</u>	
<u>2.2 Bilan Passif</u>	
<u>3 Compte de résultat synthétique</u>	<u>Etat I-3 13</u>
<u>4 Compte de résultat</u>	<u>Etat I-4 14</u>
5 Annexe	18
<u>Etats des opérations pour compte de tiers</u>	<u>Etat I-5 19</u>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	21
<u>1 Résultats budgétaires de l'exercice</u>	<u>Etat II-1 22</u>
<u>2 Résultats d'exécution</u>	<u>Etat II-2 23</u>
<u>3 Etat de consommation des crédits</u>	<u>Etat II-3 26</u>
<u>4 Etat de réalisation des opérations</u>	<u>Etat II-4 30</u>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	34
<u>1 Balance des comptes</u>	<u>Etat III-1 35</u>

2 Situation des valeurs inactives Etat III-2 47
4EME PARTIE : Page des signatures 48

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	13,29
Constructions	363,44	Réserves	214,00
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers	7,13	Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours	163,77	Report à nouveau	21,70
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	78,69
Autres immobilisations corporelles	1,20	Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)	535,54	Subventions non transférables	13,43
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermant et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	535,54	Autres fonds propres	
Stocks		TOTAL FONDS PROPRES	341,10
Créances	223,09	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	415,38
Disponibilités	0,11	Fournisseurs ⁽²⁾	0,92
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	223,21	Total dettes à court terme	0,92
Comptes de régularisations		TOTAL DETTES	416,30
		Comptes de régularisations	1,35
TOTAL ACTIF	758,75	TOTAL PASSIF	758,75

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2024

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				344 592,90
	Constructions en toute propriété	363 789,84	352,16	363 437,68	12 815,55
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers	7 134,59		7 134,59	
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles	1 287,27	89,48	1 197,79	
	Immobilisations corporelles en cours	163 768,48		163 768,48	163 768,48
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
Collections et oeuvres d'art					
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER	535 980,18	441,64	535 538,54	521 176,93	

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT	535 980,18	441,64	535 538,54	521 176,93
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
Autres créances					
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I		535 980,18	441,64	535 538,54	521 176,93

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains				
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	72 487,37		72 487,37	47 034,09
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	1 618,00		1 618,00	8 893,00
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées	148 939,23		148 939,23	104 296,39
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	49,91		49,91	9 515,49
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	114,02		114,02	
	Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		223 208,53		223 208,53	169 738,97

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

ACTIF		Exercice 2023			Exercice 2022
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser				
	Ecart de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	759 188,71	441,64	758 747,07	690 915,90

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	214 000,00	114 000,00
	Neutra amort subv equip vers		
	Report à nouveau	21 698,76	2 934,87
	Résultat de l'exercice	78 685,01	118 763,89
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés	13 288,41	
	Subventions non transférables	13 426,00	13 426,00
Droits de l'affectant			
FONDS PROPRES TOTAL I	341 098,18	249 124,76	

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits	414 220,80	437 233,07
	Emprunts et dettes financières divers	1 159,49	659,49
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	919,49	3 477,75
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
	Fournisseurs d'immobilisations		
Produits constatés d'avance			
DETTES TOTAL III	416 299,78	441 370,31	

BILAN (en Euros)

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

PASSIF		Exercice 2023	Exercice 2022
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	1 349,11	420,83
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	1 349,11	420,83
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	758 747,07	690 915,90

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues	0,10	
Produits des services	10,34	10,35
Autres produits	168,10	183,00
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	178,54	193,34
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	57,79	43,72
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions	0,44	
Autres charges	38,90	31,88
Charges courantes non financières	97,13	75,60
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	81,41	117,74
Produits courants financiers		
Charges courantes financières	2,73	3,36
RESULTAT COURANT FINANCIER	-2,73	-3,36
RESULTAT COURANT	78,69	114,38
Produits exceptionnels		4,87
Charges exceptionnelles		0,48
RESULTAT EXCEPTIONNEL		4,38
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	78,69	118,76

COMPTE DE RESULTAT 2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	10 340,38	10 346,15
Production stockée		
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits	168 097,50	182 997,32
Dotations de l'Etat	104,83	
Subventions et participations		
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	178 542,71	193 343,47
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	57 786,73	43 724,45
Impôts et taxes	38 900,00	29 977,00
Dotations amortissements des immob	441,64	
Dot amort sur charges à répartir		

COMPTE DE RESULTAT 2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
Dotations aux provisions		
Autres charges		1 902,60
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	97 128,37	75 604,05
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)	81 414,34	117 739,42
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL III		
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées	2 729,33	3 359,02
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV	2 729,33	3 359,02

COMPTE DE RESULTAT 2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)	-2 729,33	-3 359,02
A + B - RESULTAT COURANT	78 685,01	114 380,40
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		4 865,49
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		4 865,49
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations		482,00
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI		482,00

COMPTE DE RESULTAT 2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

POSTES	Exercice 2023	Exercice 2022
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)		4 383,49
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	178 542,71	198 208,96
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	99 857,70	79 445,07
RESULTAT DE L'EXERCICE	78 685,01	118 763,89

Opérations Compte de Tiers

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Opérations Compte de Tiers

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2023

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Résultats budgétaires de l'exercice

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	245 529,00	219 799,00	465 328,00
Titres de recette émis (b)	114 230,05	178 626,93	292 856,98
Réductions de titres (c)		84,22	84,22
Recettes nettes (d = b - c)	114 230,05	178 542,71	292 772,76
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	245 529,00	219 799,00	465 328,00
Mandats émis (f)	37 803,25	103 568,52	141 371,77
Annulations de mandats (g)		3 710,82	3 710,82
Depenses nettes (h = f - g)	37 803,25	99 857,70	137 660,95
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	76 426,80	78 685,01	155 111,81
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2022	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2023	RESULTAT DE L'EXERCICE 2023	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2023
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
PARC LOCATIF - WISSOUS					
Investissement	43 908,56		76 426,80		120 335,36
Fonctionnement	121 698,76	100 000,00	78 685,01		100 383,77
Sous-Total	165 607,32	100 000,00	155 111,81		220 719,13
TOTAL II	165 607,32	100 000,00	155 111,81		220 719,13
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	165 607,32	100 000,00	155 111,81		220 719,13

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	26 000,00		26 000,00	23 000,00		23 000,00	3 000,00
21	Immobilisations corporelles	20 715,81		20 715,81	14 803,25		14 803,25	5 912,56
23	Immobilisations en cours	198 813,19		198 813,19				198 813,19
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	245 529,00		245 529,00	37 803,25		37 803,25	207 725,75
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	245 529,00		245 529,00	37 803,25		37 803,25	207 725,75
TOTAL GENERAL		245 529,00		245 529,00	37 803,25		37 803,25	207 725,75

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
10	Dotations fonds divers et réserves	100 000,00		100 000,00	113 288,41		113 288,41	-13 288,41
16	Emprunts et dettes assimilées				500,00		500,00	-500,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	100 000,00		100 000,00	113 788,41		113 788,41	-13 788,41
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	100 000,00		100 000,00	113 788,41		113 788,41	-13 788,41
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)	101 000,00		101 000,00				101 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	620,44		620,44	441,64		441,64	178,80
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	101 620,44		101 620,44	441,64		441,64	101 178,80
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	43 908,56		43 908,56				43 908,56
TOTAL GENERAL		245 529,00		245 529,00	114 230,05		114 230,05	131 298,95

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	113 378,56		113 378,56	100 164,48	3 477,75	96 686,73	16 691,83
65	Autres charges de gestion courante	2 000,00		2 000,00				2 000,00
66	Charges financières	2 800,00		2 800,00	2 962,40	233,07	2 729,33	70,67
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	118 178,56		118 178,56	103 126,88	3 710,82	99 416,06	18 762,50
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	101 000,00		101 000,00				101 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	620,44		620,44	441,64		441,64	178,80
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	101 620,44		101 620,44	441,64		441,64	101 178,80
TOTAL GENERAL		219 799,00		219 799,00	103 568,52	3 710,82	99 857,70	119 941,30

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	10 600,24		10 600,24	10 340,38		10 340,38	259,86
74	Dotations et participations				104,83		104,83	-104,83
75	Autres produits de gestion courante	187 500,00		187 500,00	168 181,72	84,22	168 097,50	19 402,50
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	198 100,24		198 100,24	178 626,93	84,22	178 542,71	19 557,53
002	Résultat de fonctionnement reporté	21 698,76		21 698,76				21 698,76
TOTAL GENERAL		219 799,00		219 799,00	178 626,93	84,22	178 542,71	41 256,29

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	23 000,00		23 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	Emprunts et dettes assimilées	23 000,00		23 000,00
2135	Installations générales agencements et aménagements des constructions	6 381,39		6 381,39
21532	Réseaux d'assainissement	7 134,59		7 134,59
21568	Autre matériel et outillage d'incendie et de défense civile	715,81		715,81
2188	Autres immobilisations corporelles	571,46		571,46
SOUS-TOTAL CHAPITRE 21	Immobilisations corporelles	14 803,25		14 803,25
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	37 803,25		37 803,25
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	37 803,25		37 803,25
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	37 803,25		37 803,25

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
10222	Fonds compensation taxe valeur ajoutée (FCTVA)	13 288,41		13 288,41
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	100 000,00		100 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 10	Dotations fonds divers et réserves	113 288,41		113 288,41
165	Dépôts et cautionnements reçus	500,00		500,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	Emprunts et dettes assimilées	500,00		500,00
SOUS-TOTAL CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS		113 788,41		113 788,41
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	113 788,41		113 788,41
28135	Amortissements installations générales agencements aménagements des constructions	352,16		352,16
281568	Amortissements autre matériel et outillage d'incendie et de défense civile	89,48		89,48
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	441,64		441,64
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	441,64		441,64
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	114 230,05		114 230,05

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
60612	Achats non stockés de fournitures non stockables - énergie électricité	981,97		981,97
60628	Achats d'autres fournitures non stockées	126,53		126,53
60632	Achats non stockés de fournitures de petit équipement	152,01		152,01
6068	Achats non stockés d'autres matières et fournitures	1 070,03	379,14	690,89
614	Services extérieurs - charges locatives et de copropriété	27 741,39		27 741,39
61521	Services extérieurs - entretien et réparations de terrains	2 700,00		2 700,00
615228	Autres bâtiments	25 311,11	2 915,91	22 395,20
6156	Services extérieurs - maintenance	2 700,88		2 700,88
6227	Rémunération d'intermédiaires et honoraires frais d'actes et de contentieux	472,00	182,70	289,30
627	Autres services extérieurs - services bancaires et assimilés	8,56		8,56
63512	Impôts directs - taxes foncières	32 633,00		32 633,00
63513	Impôts directs - autres impôts locaux	6 267,00		6 267,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	100 164,48	3 477,75	96 686,73
66111	Intérêts réglés à l'échéance	2 741,60		2 741,60
66112	Intérêts - rattachement des icne	220,80	233,07	-12,27
SOUS-TOTAL CHAPITRE 66	Charges financières	2 962,40	233,07	2 729,33
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	103 126,88	3 710,82	99 416,06
6811	Dotations aux Amortissements immobilisations incorporelles et corporelles	441,64		441,64
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	441,64		441,64
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	441,64		441,64
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	103 568,52	3 710,82	99 857,70

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
70878	Autres produits - remboursement de frais par d'autres redevables	10 340,38		10 340,38
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	10 340,38		10 340,38
744	FCTVA	104,83		104,83
SOUS-TOTAL CHAPITRE 74	Dotations et participations	104,83		104,83
752	Autres produits de gestion courante - revenus des immeubles	144 236,06	79,06	144 157,00
7588	Autres produits divers de gestion courante	23 945,66	5,16	23 940,50
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	Autres produits de gestion courante	168 181,72	84,22	168 097,50
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	178 626,93	84,22	178 542,71
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	178 626,93	84,22	178 542,71

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
10222	FCTVA						13 288,41		13 288,41		13 288,41
1022	Sous Total compte 1022						13 288,41		13 288,41		13 288,41
102	Sous Total compte 102						13 288,41		13 288,41		13 288,41
1068	Excédit de fonctionnement capitalisé		114 000,00				100 000,00		214 000,00		214 000,00
106	Sous Total compte 106		114 000,00				100 000,00		214 000,00		214 000,00
10	Sous Total compte 10		114 000,00				113 288,41		227 288,41		227 288,41
110	Report à nouveau solde créditeur		2 934,87	100 000,00	118 763,89			100 000,00	121 698,76		21 698,76
11	Sous Total compte 11		2 934,87	100 000,00	118 763,89			100 000,00	121 698,76		21 698,76
12	Résultat exercice excéd déficit		118 763,89	118 763,89				118 763,89	118 763,89		0,00
12	Sous Total compte 12		118 763,89	118 763,89				118 763,89	118 763,89		0,00
13251	GFP de rattachement		13 426,00						13 426,00		13 426,00
1325	Sous Total compte 1325		13 426,00						13 426,00		13 426,00
132	Sous Total compte 132		13 426,00						13 426,00		13 426,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
13	Sous Total compte 13		13 426,00						13 426,00		13 426,00
1641	Emprunts en euros		437 000,00			23 000,00		23 000,00	437 000,00		414 000,00
164	Sous Total compte 164		437 000,00			23 000,00		23 000,00	437 000,00		414 000,00
165	Dép et caution reçus		659,49				500,00		1 159,49		1 159,49
16884	Ints courus sur emprunts étabs financier		233,07	233,07	220,80			233,07	453,87		220,80
1688	Sous Total compte 1688		233,07	233,07	220,80			233,07	453,87		220,80
168	Sous Total compte 168		233,07	233,07	220,80			233,07	453,87		220,80
16	Sous Total compte 16		437 892,56	233,07	220,80	23 000,00	500,00	23 233,07	438 613,36		415 380,29
	Total classe 1		687 017,32	218 996,96	118 984,69	23 000,00	113 788,41	241 996,96	919 790,42		677 793,46
2115	Terrains bâtis	344 592,90			344 592,90			344 592,90	344 592,90		0,00
211	Sous Total compte 211	344 592,90			344 592,90			344 592,90	344 592,90		0,00
2132	Immeubles de rapport			344 592,90				344 592,90		344 592,90	
2135	Instal gales agent amégts const	12 815,55				6 381,39		19 196,94		19 196,94	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
213	Sous Total compte 213	12 815,55		344 592,90		6 381,39		363 789,84		363 789,84	
21532	Réseaux assainissement					7 134,59		7 134,59		7 134,59	
2153	Sous Total compte 2153					7 134,59		7 134,59		7 134,59	
21568	Autre mat outil incendie déf civ					715,81		715,81		715,81	
2156	Sous Total compte 2156					715,81		715,81		715,81	
215	Sous Total compte 215					7 850,40		7 850,40		7 850,40	
2188	Autres immobilisations corporelles					571,46		571,46		571,46	
218	Sous Total compte 218					571,46		571,46		571,46	
21	Sous Total compte 21	357 408,45		344 592,90	344 592,90	14 803,25		716 804,60	344 592,90	372 211,70	
2313	Constructions	163 768,48						163 768,48		163 768,48	
231	Sous Total compte 231	163 768,48						163 768,48		163 768,48	
23	Sous Total compte 23	163 768,48						163 768,48		163 768,48	
28135	Amort instal gales agent amégat constru						352,16		352,16		352,16

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2813	Sous Total compte 2813						352,16		352,16		352,16
281568	Amort aut matér outil incend déf civile						89,48		89,48		89,48
28156	Sous Total compte 28156						89,48		89,48		89,48
2815	Sous Total compte 2815						89,48		89,48		89,48
281	Sous Total compte 281						441,64		441,64		441,64
28	Sous Total compte 28						441,64		441,64		441,64
	Total classe 2	521 176,93		344 592,90	344 592,90	14 803,25	441,64	880 573,08	345 034,54	535 980,18	441,64
4011	Fournisseurs			60 336,43	60 336,43			60 336,43	60 336,43		0,00
401	Sous Total compte 401			60 336,43	60 336,43			60 336,43	60 336,43		0,00
4041	Fournis immob			14 803,25	14 803,25			14 803,25	14 803,25		0,00
404	Sous Total compte 404			14 803,25	14 803,25			14 803,25	14 803,25		0,00
408	Fournis factures non parvenues		3 477,75	3 477,75	919,49			3 477,75	4 397,24		919,49
40	Sous Total compte 40		3 477,75	78 617,43	76 059,17			78 617,43	79 536,92		919,49

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4111	Redevables - amiable	4 662,72		27 157,72	25 307,12			31 820,44	25 307,12	6 513,32	
4116	Redevables - contentieux	1 549,65		2 710,41	1 993,72			4 260,06	1 993,72	2 266,34	
411	Sous Total compte 411	6 212,37		29 868,13	27 300,84			36 080,50	27 300,84	8 779,66	
4141	Locataires acquéreurs locat - amiable	33 715,93		144 274,87	135 433,38			177 990,80	135 433,38	42 557,42	
4146	Locataires-acquéreurs locat contentieux	7 105,79		29 055,62	15 011,12			36 161,41	15 011,12	21 150,29	
414	Sous Total compte 414	40 821,72		173 330,49	150 444,50			214 152,21	150 444,50	63 707,71	
41	Sous Total compte 41	47 034,09		203 198,62	177 745,34			250 232,71	177 745,34	72 487,37	
44326	Opér part Région recettes contentieux	127,00			127,00			127,00	127,00		0,00
4432	Sous Total compte 4432	127,00			127,00			127,00	127,00		0,00
44342	Opér part av Etat Cnes recettes amiable	8 766,00			8 766,00			8 766,00	8 766,00		0,00
44346	Op particul avec Cnes rec contentieux			8 766,00	7 148,00			8 766,00	7 148,00	1 618,00	
4434	Sous Total compte 4434	8 766,00		8 766,00	15 914,00			17 532,00	15 914,00	1 618,00	
443	Sous Total compte 443	8 893,00		8 766,00	16 041,00			17 659,00	16 041,00	1 618,00	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
447	Autres impôts taxes verSEMENTS assimilés			38 900,00	38 900,00			38 900,00	38 900,00		0,00
44	Sous Total compte 44	8 893,00		47 666,00	54 941,00			56 559,00	54 941,00	1 618,00	
45102	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann	104 296,39		186 227,91	141 585,07			290 524,30	141 585,07	148 939,23	
451	Sous Total compte 451	104 296,39		186 227,91	141 585,07			290 524,30	141 585,07	148 939,23	
45	Sous Total compte 45	104 296,39		186 227,91	141 585,07			290 524,30	141 585,07	148 939,23	
466	Excédtt de verSEMENT			887,43	887,43			887,43	887,43		0,00
46711	Autres comptes créditeurs			25 741,60	25 741,60			25 741,60	25 741,60		0,00
4671	Sous Total compte 4671			25 741,60	25 741,60			25 741,60	25 741,60		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable	9 461,49		7 028,32	16 489,81			16 489,81	16 489,81		0,00
46726	Débiteurs divers - contentieux	54,00			4,09			54,00	4,09	49,91	
4672	Sous Total compte 4672	9 515,49		7 028,32	16 493,90			16 543,81	16 493,90	49,91	
467	Sous Total compte 467	9 515,49		32 769,92	42 235,50			42 285,41	42 235,50	49,91	
46	Sous Total compte 46	9 515,49		33 657,35	43 122,93			43 172,84	43 122,93	49,91	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4712	Virements réimputés			909,73	909,73			909,73	909,73		0,00
47138	Raet : autres			20 232,86	20 930,78			20 232,86	20 930,78		697,92
4713	Sous Total compte 4713			20 232,86	20 930,78			20 232,86	20 930,78		697,92
471411	Excédent à réimputer - pers physiques		330,83	1 268,02	1 027,19			1 268,02	1 358,02		90,00
471412	Excédent à réimputer - personnes morales			590,73	590,73			590,73	590,73		0,00
47141	Sous Total compte 47141		330,83	1 858,75	1 617,92			1 858,75	1 948,75		90,00
4714	Sous Total compte 4714		330,83	1 858,75	1 617,92			1 858,75	1 948,75		90,00
47171	Recettes relevé BDF - Hors Héra			481,37	481,37			481,37	481,37		0,00
4717	Sous Total compte 4717			481,37	481,37			481,37	481,37		0,00
4718	Autres recettes à régulariser		90,00	12 578,38	13 049,57			12 578,38	13 139,57		561,19
471	Sous Total compte 471		420,83	36 061,09	36 989,37			36 061,09	37 410,20		1 349,11
47211	Remboursements d'annuités d'emprunts			6 449,20	6 449,20			6 449,20	6 449,20		0,00
4721	Sous Total compte 4721			6 449,20	6 449,20			6 449,20	6 449,20		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4722	Commissions bancaires en instance de mdt			8,56	8,56			8,56	8,56		0,00
4728	Autres dépenses à régulariser			208,23	208,23			208,23	208,23		0,00
472	Sous Total compte 472			6 665,99	6 665,99			6 665,99	6 665,99		0,00
47	Sous Total compte 47		420,83	42 727,08	43 655,36			42 727,08	44 076,19		1 349,11
	Total classe 4	169 738,97	3 898,58	592 094,39	537 108,87			761 833,36	541 007,45	223 094,51	2 268,60
5118	Autres valeurs à l'encaissement			342,06	228,04			342,06	228,04	114,02	
511	Sous Total compte 511			342,06	228,04			342,06	228,04	114,02	
51	Sous Total compte 51			342,06	228,04			342,06	228,04	114,02	
580	Opérations d'ordre budgétaires			441,64	441,64			441,64	441,64		0,00
588	Autres virements internes			210,16	210,16			210,16	210,16		0,00
58	Sous Total compte 58			651,80	651,80			651,80	651,80		0,00
	Total classe 5			993,86	879,84			993,86	879,84	114,02	
60612	Achts non stkés fournit énergie élect					981,97		981,97		981,97	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6061	Sous Total compte 6061					981,97		981,97		981,97	
60628	Achts autres fournit non stkées					126,53		126,53		126,53	
6062	Sous Total compte 6062					126,53		126,53		126,53	
60632	Achts non stkés fournit petit équipt					152,01		152,01		152,01	
6063	Sous Total compte 6063					152,01		152,01		152,01	
6068	Achts non stkés autres mat et fourn					1 070,03	379,14	1 070,03	379,14	690,89	
606	Sous Total compte 606					2 330,54	379,14	2 330,54	379,14	1 951,40	
60	Sous Total compte 60					2 330,54	379,14	2 330,54	379,14	1 951,40	
614	Charges locatives et de copropriété					27 741,39		27 741,39		27 741,39	
61521	Entretien et réparations de terrains					2 700,00		2 700,00		2 700,00	
615228	Autres bâtiments					25 311,11	2 915,91	25 311,11	2 915,91	22 395,20	
61522	Sous Total compte 61522					25 311,11	2 915,91	25 311,11	2 915,91	22 395,20	
6152	Sous Total compte 6152					28 011,11	2 915,91	28 011,11	2 915,91	25 095,20	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6156	Maintenance					2 700,88		2 700,88		2 700,88	
615	Sous Total compte 615					30 711,99	2 915,91	30 711,99	2 915,91	27 796,08	
61	Sous Total compte 61					58 453,38	2 915,91	58 453,38	2 915,91	55 537,47	
6227	Rému interméd honoraires frais act cont					472,00	182,70	472,00	182,70	289,30	
622	Sous Total compte 622					472,00	182,70	472,00	182,70	289,30	
627	Aut serv extér servi bancaires assimil					8,56		8,56		8,56	
62	Sous Total compte 62					480,56	182,70	480,56	182,70	297,86	
63512	Impôts directs - taxes foncières					32 633,00		32 633,00		32 633,00	
63513	Impôts directs - autres impôts locaux					6 267,00		6 267,00		6 267,00	
6351	Sous Total compte 6351					38 900,00		38 900,00		38 900,00	
635	Sous Total compte 635					38 900,00		38 900,00		38 900,00	
63	Sous Total compte 63					38 900,00		38 900,00		38 900,00	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					2 741,60		2 741,60		2 741,60	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
66112	Intérêts - rattachement des icne					220,80	233,07	220,80	233,07		12,27
6611	Sous Total compte 6611					2 962,40	233,07	2 962,40	233,07	2 729,33	
661	Sous Total compte 661					2 962,40	233,07	2 962,40	233,07	2 729,33	
66	Sous Total compte 66					2 962,40	233,07	2 962,40	233,07	2 729,33	
6811	DA - immob					441,64		441,64		441,64	
681	Sous Total compte 681					441,64		441,64		441,64	
68	Sous Total compte 68					441,64		441,64		441,64	
	Total classe 6					103 568,52	3 710,82	103 568,52	3 710,82	99 869,97	12,27
70878	Autres produits - remboursement de frais						10 340,38		10 340,38		10 340,38
7087	Sous Total compte 7087						10 340,38		10 340,38		10 340,38
708	Sous Total compte 708						10 340,38		10 340,38		10 340,38
70	Sous Total compte 70						10 340,38		10 340,38		10 340,38
744	FCTVA						104,83		104,83		104,83

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
74	Sous Total compte 74						104,83		104,83		104,83
752	Revenus des immeubles					79,06	144 236,06	79,06	144 236,06		144 157,00
7588	Autres produits divers de gestion couran					5,16	23 945,66	5,16	23 945,66		23 940,50
758	Sous Total compte 758					5,16	23 945,66	5,16	23 945,66		23 940,50
75	Sous Total compte 75					84,22	168 181,72	84,22	168 181,72		168 097,50
	Total classe 7					84,22	178 626,93	84,22	178 626,93		178 542,71
	Total général	690 915,90	690 915,90	1 156 678,11	1 001 566,30	141 455,99	296 567,80	1 989 050,00	1 989 050,00	859 058,68	859 058,68

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2023

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

21600 - PARC LOCATIF - WISSOUS

Exercice 2023

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

LESTIOU Mickael (1041993695-0), Inspecteur des Finances Publiques

A DDFiP DE L'ESSONNE, le 04/03/2024

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **PARC LOCATIF - WISSOUS** pendant l'année 2023 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

RIBETTE Stephanie (1018573541-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe

A PALAISEAU, le 06/03/2024

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le