

Liste des délibérations et décisions



Conseil municipal du 22 juin 2026

Affichage le 26/06/26.







EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

5^e SEANCE

L'an deux mille vingt-six, le vingt-deux juin à 19 heures, le conseil municipal de la ville de Wissous, légalement convoqué le seize juin deux mille vingt-six s'est réuni à la restauration municipale La Fontaine, en raison de conditions climatiques exceptionnelles, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Cyrille TELMAN, maire.

Présents en début de séance :

M. Cyrille TELMAN, maire de Wissous.

Mme Mélanie DESEQUELLES, M. Olivier PERROT, Mme Corinne GUYOT, M. Frank CHMITELIN, Mme Ligia JARDIM, M. Florian GALLANT, adjoints au maire.

M. Joel TAVARES ALMEIDA, Mme Karine THIOUX, M. Pierre SÉGUIN, Mme Marie FRAGA, M. Christophe BOULMIER, M. Bernard ROY, Mme Soufia BESSOL, M. Laurent MEDINA, Mme SAYAH Hanen, M. Sébastien LE BRETON, M. Maouloud GUEYE, Mme Rania MOULAI, M. Christophe RENAUDIN, Mme Chadia TRABELSI, Mme Bernadette MAILLET, Mme Pascale MICHON, conseillers municipaux.

Absents ayant donné procuration :

Mme Françoise FERNANDES, adjointe au maire, a donné procuration à Mme Corinne GUYOT,

M. Philippe DE FRUYT, conseiller municipal, a donné procuration à Mme Pascale MICHON.

Arrivés en cours de séance :

Mme Chantal CORENWINDER, conseillère municipale, est arrivée à 19h03,

M. Stéphane DURAND, conseiller municipal, est arrivé à 19h03,

Mme Elodie POSTY PINHEIRO, conseillère municipale, est arrivée à 19h06.

Sortie en cours de séance :

Mme Marie FRAGA de 21h16 à 21h18.

Absent :

M. François-Xavier BEORCHIA, conseiller municipal.

Secrétaire de séance :

M. Pierre SÉGUIN, conseiller municipal

- Élu à l'unanimité

Auxiliaires au secrétaire de séance :

Mme Laurie DELLAVALLE et M. Dorian NARCISSE

- Élus à l'unanimité

I/ APPROBATION DU PROCES VERBAL DU 2 AVRIL 2026

Vote : APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ (25 voix)

II/ DELIBERATIONS

M. le Maire a proposé à l'assemblée d'inverser l'ordre du jour et de commencer par les délibérations relatives aux affaires générales. Le conseil municipal à l'unanimité a accepté.

AFFAIRES GENERALES

1. Désignation d'un membre du conseil municipal pour siéger au conseil d'administration du collège Julie-Victoire Daubié de wissous

L'élection a eu lieu à main levée et s'est déroulée comme suit :

Étaient candidats :

En qualité de représentante titulaire : Mme Karine THIOUX

En qualité de représentante suppléante : Mme Mélanie DESESQUELLES

A l'unanimité (27 voix), ont été élues :

En qualité de représentante titulaire : Mme Karine THIOUX

En qualité de représentante suppléante : Mme Mélanie DESESQUELLES

2. Désignation d'un représentant de la commune au sein de l'assemblée générale de l'association Bruitparif

L'élection a eu lieu à main levée et s'est déroulée comme suit :

Était candidat : M. Pierre SÉGUIN

A l'unanimité (28 voix), a été élu M. Pierre SÉGUIN

3. Désignation de représentants au syndicat mixte ouvert Essonne numérique

L'élection a eu lieu à main levée et s'est déroulée comme suit :

Étaient candidats :

En qualité de titulaire : M. ALMEIDA

En qualité de suppléant : M. GUEYE

A l'unanimité (28 voix), ont été élus :

En qualité de titulaire : M. ALMEIDA

En qualité de suppléant : M. GUEYE

4. Création de la commission communale pour l'accessibilité

Vote : APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ (28 voix)

5. Approbation du règlement intérieur du conseil municipal

Vote : APPROUVÉ :

24 Pour ; 4 Contre (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

6. Approbation des statuts modifiés de la Société Publique Locale Nord-Essonne

Vote : APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ (28 voix)

7. Convention de mise à disposition de moyens et de services dans le cadre du Plan Intercommunal de Sauvegarde

Vote : APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ (28 voix)

FINANCES ET ACTIVITES ECONOMIQUES

8. Approbation du compte financier unique 2025 du budget principal

Vote : APPROUVÉ :

22 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

M. Cyrille TELMAN, Maire en exercice et M. Florian GALLANT, maire en exercice jusqu'au 17 juin 2025 ont quitté la séance pour le vote conformément à l'article L-2121-14 du CGCT, la séance est présidée par Mme DESEQUELLES Mélanie après approbation et vote de l'assemblée.

9. Approbation du compte financier unique 2025 du budget parc locatif

Vote : APPROUVÉ :

22 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

M. Cyrille TELMAN, Maire en exercice et M. Florian GALLANT, maire en exercice jusqu'au 17 juin 2025 ont quitté la séance pour le vote conformément à l'article L-2121-14 du CGCT, la séance est présidée par Mme DESEQUELLES Mélanie après approbation et vote de l'assemblée.

10. Affectation des résultats 2025 du budget principal

Vote : APPROUVÉ :

24 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

11. Affectation des résultats 2025 du budget annexe parc locatif

Vote : APPROUVÉ :

24 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

12. Ajustement de l'autorisation de programme et des crédits de paiement pour l'extension du Cucheron

Vote : APPROUVÉ :

24 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

13. Budget supplémentaire 2026 de la commune

Vote : APPROUVÉ :

24 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

14. Budget supplémentaire 2026 du parc locatif

Vote : APPROUVÉ :

24 Pour ; 4 Abstentions (M. Philippe DE FRUYT, Mme Bernadette MAILLET, M. Stéphane DURAND, Mme Pascale MICHON)

15. Création de la commission de délégation de service public et fixation des conditions de dépôt des listes

Vote : APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ (28 voix)

16. Election des membres de la commission d'appel d'offres

Le conseil municipal à l'unanimité a décidé de voter à main levée sur proposition de Monsieur le Maire

L'élection a eu lieu au scrutin de listes, à la proportionnelle au plus fort reste, sans panachage ni vote préférentiel et s'est déroulée comme suit :

Deux listes ont été déposées :

	Liste Agir Pour Wissous :	Liste Wissous Notre Ville :
Membres titulaires	- Joel ALMEIDA - Pierre SÉGUIN - Christophe BOULMIER - Chantal CORENWINDER - Marie FRAGA	- Pascale MICHON - Stéphane DURAND - - -
Membres suppléants	- Olivier PERROT - Maouloud GUEYE - Bernard ROY - Sébastien LE BRETON - Christophe RENAUDIN	- Philippe DE FRUYT - Bernadette BARBEAU - - -

Résultats :

Nombre de votants : 28

Bulletin blanc ou nul : 0

Nombre de suffrage exprimés : 28

Sièges à pourvoir : 5

Quotient électoral (suffrages exprimés/sièges à pourvoir) : 28/5 soit 5,6

Liste Agir pour Wissous : a obtenu 24 voix. Calcul : $24/5,6 = 4,29$ soit 4 sièges

Liste Wissous notre ville : a obtenu 4 voix. Calcul : $4/5,6 = 0,71$ soit 0 siège

C'est la liste ayant le plus fort reste qui reçoit le siège restant, soit la liste Wissous notre ville.

Liste Agir pour Wissous : $24 - (4 \times 5,6) = 1,6$

Liste Wissous notre ville : $4 - (0 \times 5,6) = 4$

Ont été élus :

Membres titulaires	Membres suppléants
- Joel ALMEIDA - Pierre SÉGUIN - Christophe BOULMIER - Chantal CORENWINDER - Pascale MICHON	- Olivier PERROT - Maouloud GUEYE - Bernard ROY - Sébastien LE BRETON - Philippe DE FRUYT

17. Election des membres de la commission de délégation de service public

Le conseil municipal à l'unanimité a décidé de voter à main levée sur proposition de Monsieur le Maire

L'élection a eu lieu au scrutin de listes, à la proportionnelle au plus fort reste, sans panachage ni vote préférentiel et s'est déroulée comme suit :

Deux listes ont été déposées :

	Liste Agir Wissous :	Liste Wissous Notre Ville :
Membres titulaires	- Joel ALMEIDA - Pierre SÉGUIN - Christophe BOULMIER - Chantal CORENWINDER - Marie FRAGA	- Stéphane DURAND - Philippe DE FRUYT - - -
Membres suppléants	- Olivier PERROT - Maouloud GUEYE - Bernard ROY - Sébastien LE BRETON - Christophe RENAUDIN	- Pascale MICHON - Bernadette BARBEAU - - -

Résultats :

Nombre de votants : 28

Bulletin blanc ou nul : 0

Nombre de suffrage exprimés : 28

Sièges à pourvoir : 5

Quotient électoral (suffrages exprimés/sièges à pourvoir) : 28/5 soit 5,6

Liste Agir pour Wissous : a obtenu 24 voix. Calcul : $24/5,6 = 4,29$ soit 4 sièges

Liste Wissous notre ville : a obtenu 4 voix. Calcul : $4/5,6 = 0,71$ soit 0 siège

C'est la liste ayant le plus fort reste qui reçoit le siège restant, soit la liste Wissous notre ville.

Liste Agir pour Wissous : $24 - (4 \times 5,6) = 1,6$

Liste Wissous notre ville : $4 - (0 \times 5,6) = 4$

Ont été élus :

Membres titulaires	Membres suppléants
- Joel ALMEIDA - Pierre SÉGUIN - Christophe BOULMIER - Chantal CORENWINDER - Stéphane DURAND	- Olivier PERROT - Maouloud GUEYE - Bernard ROY - Sébastien LE BRETON - Pascale MICHON

18. Création et élection des membres de la commission de contrôle financier

Vote : APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ (28 voix)

La commission de contrôle financier est composée comme suit :

- Le Maire,
- L'adjoint au Maire délégué aux finances,
- Les membres titulaires de la commission d'appel d'offres,
- Les membres titulaires de la commission de délégation de service public.

19. Avenant à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et de partenariat financier entre la commune de Wissous, le département de l'Essonne et la communauté d'agglomération Paris-Saclay

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

20. Institution d'une taxe de séjour

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

21. Demande de subvention dans le cadre du Plan équipements 2026 de l'Agence Nationale du Sport pour les travaux de réhabilitation et d'extension du pôle sportif et associatif du Cucheron

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

22. Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association les attelages de Montjean

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

23. Adhésion à une centrale d'achat spécialisée dans le domaine du numérique et des télécoms dénommée "CANUT"

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

24. Instauration d'un taux majoré de la part communale de la taxe d'aménagement sur le périmètre des ZAE

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

URBANISME, TRAVAUX ET VOIRIE

25. Composition de la liste des noms en vue de la nomination des membres de la Commission Communale des Impôts Directs

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

26. Avis sur la demande d'enregistrement ICPE présentée par la société Colas France pour un projet d'implantation de deux centrales d'enrobage, d'une station de transit de produits minéraux et d'une unité mobile de concassage sur les communes de Wissous et de Paray-Vieille-Poste

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

ENFANCE ET ENSEIGNEMENT

27. Rapport Annuel d'activité 2024 du délégataire People and Baby – crèche Les Lutins de Saint Eloi

Le conseil municipal prend acte du rapport d'activité

28. Rapport Annuel d'activité 2024 du délégataire People and Baby – crèche Les P'tites Pousses

Le conseil municipal prend acte du rapport d'activité

29. Convention d'objectifs et de financement pour le multi-accueil « Les P'tits Loups » avec la Caisse d'allocations familiales de l'Essonne

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

30. Modification du règlement de fonctionnement de la crèche « Les P'tits Loups »

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

31. Modification du projet d'établissement de la crèche « Les P'tits Loups »

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

32. Approbation du projet éducatif de territoire modifié et d'une convention pour sa mise en place ainsi que celle du Plan mercredi

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (27 voix)

RESSOURCES HUMAINES

33. Création de postes et modification du tableau des effectifs du personnel communal

Vote : **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ** (28 voix)

III/ DECISIONS DU MAIRE – Information au Conseil Municipal

26-39	13/03	Convention entre la commune de Wissous et la société MY KEEPER pour le renouvellement des dispositifs d'alerte attentat-intrusion et risques majeurs dans les établissements scolaires
26-40	08/04	Contrat entre la commune de Wissous et la Société « My Keeper » pour l'acquisition d'un dispositif d'alerte attentat-intrusion et risques majeurs dans la crèche municipale « Les P'tits Loups »

26-41	08/04	Convention avec la Société des grands projets pour l'utilisation de la voie de chantier de l'ouvrage OA6 pour les besoins du chantier du Centre Omnisports du Cucheron
26-42	10/04	Contrat entre la commune de Wissous et la société MILEADE pour l'organisation d'un séjour au Village Club Miléade Carqueiranne
26-43	21/04	Demande de subvention auprès de la Région Ile-de-France dans le cadre du « Bouclier de Sécurité » pour l'achat de trois vélos électriques destinés à la police municipale
26-44	21/04	Contrat entre la commune de Wissous et la société BATTLE OF COLOR
26-45	21/04	Contrat entre la commune et de Wissous et l'association CHEVAL SPECTACLE
26-46	21/04	Contrat entre la commune et de Wissous et l'association COQUILLARDS DE VILLON
26-47	21/04	Contrat entre la commune de Wissous et l'association ARCADIA THEATRE
26-48	21/04	Contrat entre la commune de Wissous et la société SURMESURES Productions
26-49	21/04	Contrat entre la commune de Wissous et la société LES PRODUCTIONS DU FIL ROUGE
26-50	21/04	Convention de partenariat entre la commune de Wissous et l'association Faune Alfort
26-51	21/04	Demande de subvention auprès de la Caisse d'allocation familiale de l'Essonne pour la création d'une structure d'accueil des jeunes de 12 à 17 ans
26-52	21/04	Contrat entre la commune de Wissous et la société Les Ailes de l'Urga pour la fête médiévale 2026
26-53	21/04	Attribution du marché concernant la phase 2 de la transformation de la cour de l'école maternelle La Fontaine en cour oasis
26-54	21/04	Demande de subvention auprès du Département de l'Essonne dans le cadre du dispositif "amendes de police" pour des travaux d'aménagement chemin de Fresnes, chemin des Prés et rue de Wissous
26-55	21/04	Demande de subvention auprès du Département de l'Essonne dans le cadre du dispositif "amendes de police" pour des travaux d'aménagement voie de Beuze
26-56	21/04	Demande de subvention auprès du Département de l'Essonne dans le cadre du dispositif "amendes de police" pour des travaux d'aménagement rue André Dolimier
26-57	06/05	Convention de prestations de service avec une psychologue pour le multi-accueil "Les P'tits Loups"

26-58	06/05	Contrat entre la commune de Wissous et la société SWANK FILMS DISTRIBUTION FRANCE pour la projection de films à l'occasion de Wissous Plage 2026
26-59	06/05	Contrat entre la commune de Wissous et l'association GANECOUX pour l'organisation d'animations lors de la fête médiévale 2026
26-60	06/05	Contrat entre la commune de Wissous et la société MARILU PRODUCTION pour l'organisation d'un spectacle intitulé DESTINATION TANGO

IV/ QUESTIONS ORALES

Question reçu par le groupe Wissous notre ville

Dans le cadre du prochain conseil municipal, le groupe Wissous Notre Ville soumet la question orale suivante sur les travaux réalisés récemment dans l'église St Denis, pour alimenter en énergie électrique le marché à proximité, nous souhaiterions obtenir les précisions suivantes :

1. Qui est le donneur d'ordre de ces travaux ? La commune ? Une autre entité ?
2. Quelles autorisations administratives et patrimoniales ont été sollicitées et obtenues préalablement à la réalisation des travaux, notamment au regard du statut de l'édifice et de sa protection partielle au titre du patrimoine ?
3. Quelles sont les entreprises ou artisans qui sont intervenus sur ce chantier ?
4. Ces entreprises disposaient-elles des qualifications, certifications ou agréments requis pour intervenir sur un édifice culturel et, le cas échéant, sur un bâtiment présentant un intérêt patrimonial ?

Je vous remercie de bien vouloir apporter une réponse détaillée à ces différentes questions lors du prochain conseil municipal, car nous sommes bien évidemment très conscients de l'importance de ce nouveau marché que nous ne pouvons que soutenir.

V/ QUESTIONS DIVERSES

- Date du prochain conseil municipal : 28 septembre 2026

Fin de séance : 21h48

Fait à Wissous, le 25 juin 2026



**Le Maire,
Cyrille TELMAN**